



LA **PLAINE**  
DES PALMISTES

Affaire 19-300322

Acquisition de la parcelle cadastrée AV 1308 appartenant à la société AD Projetimmo et représentée par Monsieur ARGINTHE Didier

NOTA. / Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **23 mars 2022** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : **25**

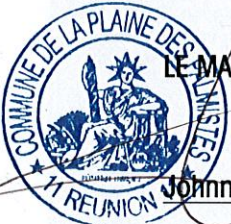
Absents : 02

Procurations : 02

Total des votes : 27

Secrétaire de séance : Victorien JUSTINE

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer

  
LE MAIRE,  
**Johnny PAYET**

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

-----  
EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU TRENTE  
MARS DEUX MILLE VINGT-DEUX

L'an deux mille vingt-deux le TRENTE MARS à DIX-SEPT HEURE le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur PAYET Johnny.

**PRÉSENTS** : Johnny PAYET Maire – Sabine IGOUFFE 1<sup>ère</sup> adjointe – Jean Yves FAUSTIN 2<sup>ème</sup> adjoint – Mylène MAHALATCHIMY 3<sup>ème</sup> adjointe – Joan DORO 4<sup>ème</sup> adjoint – Gina DALLEAU 5<sup>ème</sup> adjointe – Jean-Claude DAMOUR 6<sup>ème</sup> adjoint - Marie-Héliette THIBURCE 7<sup>ème</sup> adjointe – François FRUTEAU DE LACLOS 8<sup>ème</sup> adjoint – Sonia ALBUFFY conseillère municipale – Micheline CLAIN conseillère municipale – Erick BOYER conseiller municipal – Sabrina HOARAU conseillère municipale - Alain RIVIERE conseiller municipal – Sandra GRONDIN conseillère municipale – Luçay CHEVALIER conseiller municipal – Marie-Lourdes VÉLIA conseillère municipale – Elisabeth BAGNY conseillère municipale – Frédéric AZOR conseiller municipal - Victorien JUSTINE conseiller municipal – Sophie ARZAL conseillère municipale – Sylvie LEGER conseillère municipale - Jean-Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal – Joëlle DELATRE conseillère municipale – Jean-Yves VACHER conseiller municipal

**ABSENT(S)** : Daniel JEAN-BAPTISTE dit PARNY conseiller municipal – Mélissa MOGALIA conseillère municipale

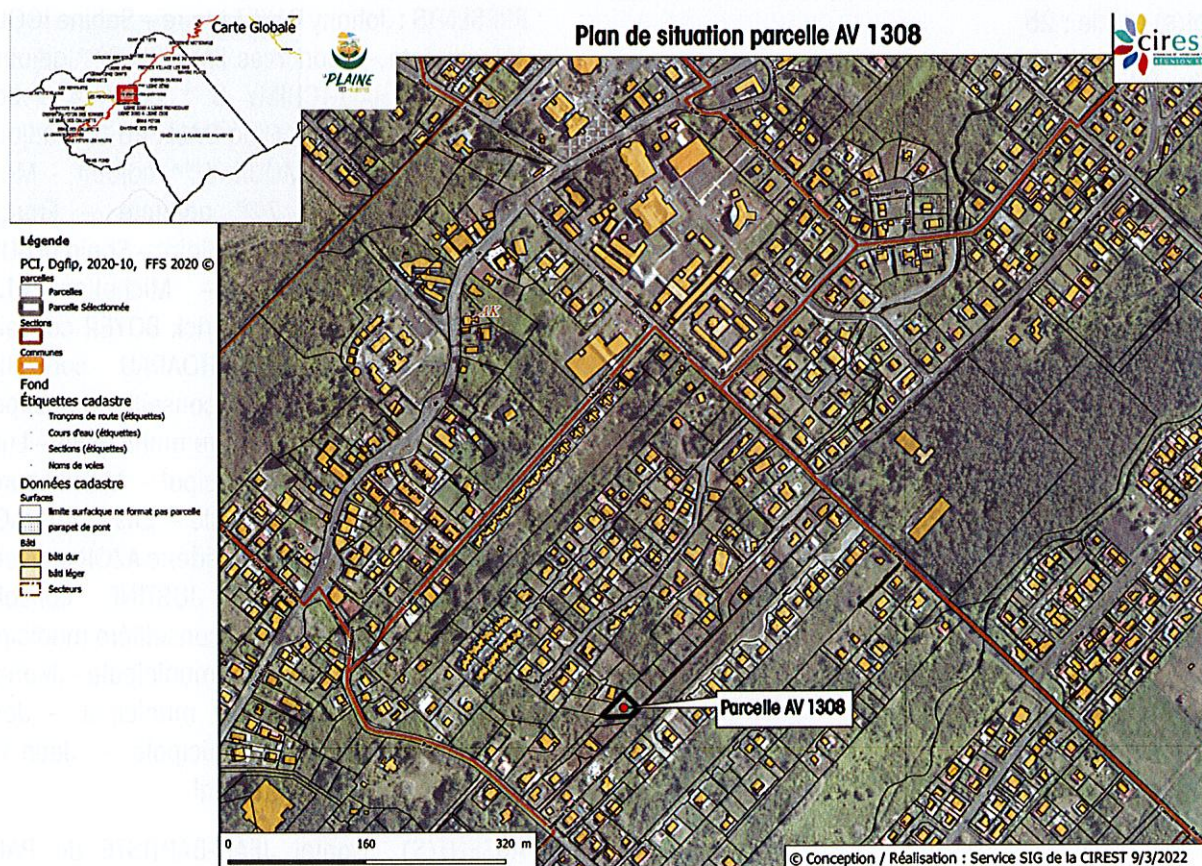
**PROCURATION(S)** : Mickaël PAYET conseiller municipal à Alain RIVIERE conseiller municipal - Yannick BOYER conseiller municipal à Sophie ARZAL conseillère municipale

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220330-DCM19-300322-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2022  
Date de réception préfecture : 05/04/2022

## Affaire 19-300322

### Acquisition de la parcelle cadastrée AV 1308 appartenant à la société AD Projetimmo et représentée par Monsieur ARGINTHE Didier

Compte tenu du développement des équipements dans le secteur au niveau de la Rue Carron/ Rue de la Croix Rouge, avec la construction du nouveau collège (démarrage des travaux dans un mois) et de la future médiathèque (démarrage des travaux en milieu d'année) il est nécessaire d'améliorer la jonction entre les Rues Louis Carron et Frémicourt. Dans le cadre de ce projet, l'acquisition de la parcelle contiguë (AV 1211) est en cours de réalisation (délibération du conseil municipal du n°18-1222021). Afin de poursuivre l'achat des emprises nécessaires, il a été proposé à la société AD Projetimmo l'acquisition par la commune de la parcelle AV 1308 d'une superficie de 619 m<sup>2</sup> située allée des Agapanthes.



Par courrier en date du 27 décembre 2021, Monsieur ARGINTHE, représentant de la société, a transmis à la Collectivité une offre de prix à 70 000 €. Une négociation a eu lieu afin de convenir d'un juste prix et ce dernier a accepté par courrier en date du 1<sup>er</sup> mars 2022 l'offre de prix de la commune à 55 000 €.

Il est proposé au Conseil Municipal de procéder à l'acquisition de la parcelle AV 1308 au prix de 55 000 € pour 619 m<sup>2</sup>, les frais notariaux restant à la charge de la Commune.

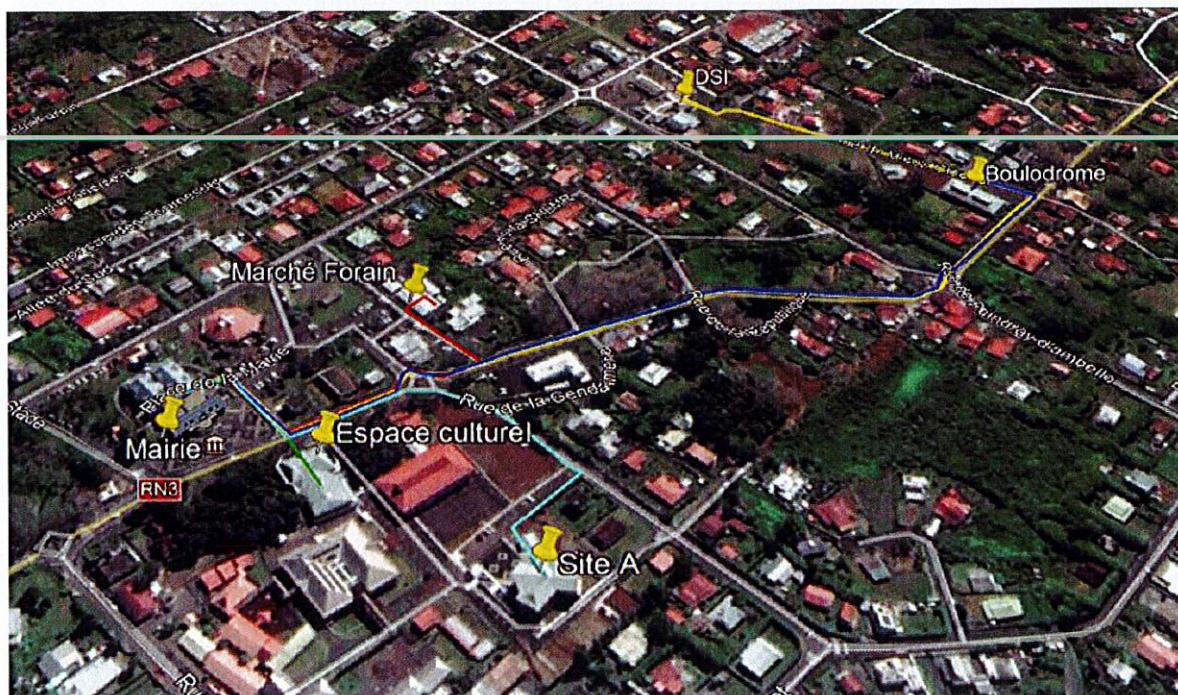
Appelé à en délibérer, le Conseil municipal, à l'**UNANIMITÉ** des membres présents et représentés,

- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **VALIDE** l'acquisition par la commune de la parcelle référencée AV 1308 au prix de 55 000 euros,

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220330-DCM19-300322-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2022  
Date de réception préfecture : 05/04/2022

ANNEXE AU RAPPORT

**SCHEMA DES LIAISONS INTERSITES A CREER / A RENFORCER**



Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220330-DCM19-300322-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2022  
Date de réception préfecture : 05/04/2022

- **AUTORISE** le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

---

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents

Pour copie conforme,

Le Maire,



Johnny PAYET



+262 0692 11 68 91 [ad.immo@icloud.com](mailto:ad.immo@icloud.com) 25 Cité Ouvrière BEAUFONDS Saint-Benoit

SIRET : 812 791 077 00017 Capital : 1 000€

**Affaire suivie par :**  
**M. ARGINTHE Didier**  
**0692 11 68 91**  
**Dossier : DEMANDE D'ACQUISITION**  
**N/Réf : D.22.1456/JP/SB/IF/JMA/MNH/BR**  
**Terrain : AV 1308**  
Le 01 Mars 2022

**Monsieur Le Maire**

**230, Rue de la République**  
**97431 Plaine Des Palmistes.**

**Objet : Votre offre de contre-Proposition, Acquisition foncière AV 1308**

Monsieur Le Maire,

Suite à votre courrier en date du 17 Février 2022, vous avez effectué une contre-Proposition pour une **offre d'achat à 55 000€**. Les frais inhérents à cette acquisition sera supportés par la commune, pour la **parcelle AV 1308 d'une superficie de 619 m2** située Allée Des Agapanthes 97431 à La Plaine Des Palmistes.

**Je vous confirme accepter cette contre-Proposition D'offre pour un montant de 55 000€ net vendeur.**

Je me rapproche de mon notaire, Maître David HOAREAU, à St-Denis, pour engager la transaction dans les plus brefs délais.

Veuillez agréer, Monsieur Le Maire , mes sincères salutations.

Fait à Saint-Benoit, le 01 Mars 2022.

**M. ARGINTHE Didier**

  
**AD**  
**PROJETIMMO**  
**Gsm : 0692 11 68 91**  
**Mail : [ad.immo@hotmail.fr](mailto:ad.immo@hotmail.fr)**  
**SIRET : 812 791 077 00017 - APE : 6810Z**

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220330-DCM19-300322-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2022  
Date de réception préfecture : 05/04/2022

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220330-DCM19-300322-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2022  
Date de réception préfecture : 05/04/2022



Le 17 FEV. 2022

Le Maire

A

Monsieur Didier ARGINTHE  
Gérant de la Société PROJETIMMO

25, cité Ouvrière

97470 SAINT-BENOIT

Le Service Foncier

Dossier suivi par : HUZIO Marie Noelle  
Tél : 0262 51 49 10 / Fax : 0262 51 37 65  
foncier@plaine-des-palmistes.fr – Poste 314  
N/Réf : D.22.1456 /JP/SB/IF/JMA/MNH  
V/Réf :

**OBJET** : Contre-proposition de votre offre – Acquisition foncière AV  
1308

Monsieur,

Je confirme par la présente la réception de votre offre datant du 27 décembre 2021 concernant l'achat de la parcelle AV N° 1308, située à l'allée des Agapanthes.

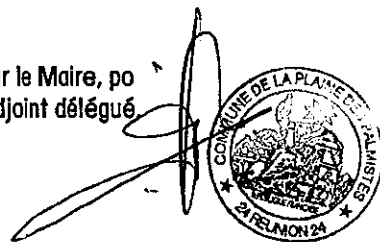
J'ai bien pris note de votre offre pour un montant de 70 000 €. Cependant, je ne peux accepter d'acheter à ce prix, compte tenu notamment des prix de vente sur le secteur.

Je vous propose donc une offre d'achat à 55 000 €. Les frais inhérents à cette opération seront supportés par la Commune.

Je vous demanderais de bien vouloir m'informer de votre décision.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Pour le Maire, po  
L'Adjoint délégué



François FRUTEAU de LACLOS

230, rue de la République  
97431 La Plaine des Palmistes  
Tél : 02 62 51 49 10 Fax : 02 62 51 37 65

Mail : mairie@plaine-des-palmistes.fr  
Lundi, mardi, mercredi et jeudi de : 8h00 à 16h30  
Vendredi de : 8h00 à 12h30

Date de réception en préfecture : 05/04/2022  
Date de réception en préfecture : 05/04/2022

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220330-DCM19-300322-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2022  
Date de réception préfecture : 05/04/2022